AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Chalet in Vendita

Borca Di Cadore – Cortina d'Ampezzo

Villetta immersa nel verde

Villetta nel verde con terrazzo, camino e ambienti dal carattere montano.

2	2	96	1	Sud-ovest
Camere	Bagni	m^2	Piano	Esposizione

In Fase Di Definizione
Classe en.

470.000 €
Prezzo

- Vista sulle Dolomiti
- Balcone
- Cucina
- Caminetto

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Villetta nel verde con terrazzo, camino e ambienti dal carattere montano

Inserita in un contesto boschivo, questa villetta si distingue per le ampie vetrate, il lungo terrazzo frontale con parapetto in legno e l'architettura che accompagna la naturale pendenza del terreno. Gli elementi in legno, le parti in muratura e le sistemazioni esterne in pietra si inseriscono armoniosamente nel paesaggio circostante.

Il piano principale accoglie un soggiorno con camino e zona pranzo, affacciato sul verde attraverso un'ampia superficie vetrata. I soffitti rivestiti in legno, le tonalità calde e gli arredi conferiscono agli ambienti un'atmosfera raccolta e accogliente. Il terrazzo, raggiungibile dalla zona giorno, si sviluppa lungo il prospetto frontale dell'abitazione ed è accessibile anche dalla scala esterna laterale.

La cucina è separata e organizzata su più lati, con mobili in legno e un caratteristico pavimento dall'effetto a sezioni di tronco. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera attualmente arredata con letto a castello. Completano il piano due bagni, uno con doccia e uno con vasca attrezzata con schermo doccia, oltre a un ripostiglio.

Una scala interna collega l'abitazione al piano terra, dove lo spazio è attualmente allestito come vano arredato, con divano, tavolini e angolo scrittoio. L'accesso esterno è dotato di una bussola interna; nella parte posteriore trovano posto il collegamento al piano superiore e il sottoscala.

Il rapporto con il bosco, il terrazzo e la presenza del camino caratterizzano una casa dall'atmosfera montana, con una distribuzione raccolta e una netta distinzione tra gli ambienti principali e lo spazio accessorio al piano terra.

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252