



Appartamento in Vendita

Via Faloria – Cortina d'Ampezzo

Trilocale luminoso

Appartamento al primo con ingresso indipendente esterno, composto da: soggiorno, cucina separata, due camere grandi, due bagni, un poggiolo e due terrazze abitabili. Garage e cantina completano l'unità



2 
Camere

2 
Bagni

70 
m²

1 
Posti auto

1 
Piano

Sud-est | Sud 
Esposizione

1970 
Anno

1.260.000 €
Prezzo

- Angolo cottura
- Vista sulle Dolomiti
- Garage
- Balcone
- Cantina
- Poggiolo
- Terrazzo
- Wi-Fi
- Zona semicentrale

Propiniamo in vendita appartamento sito al primo piano di una palazzina ben curata, caratterizzata da dettagli in legno, tipici dello stile alpino, e immersa in un contesto naturale tranquillo e riservato.

L'unità abitativa gode di un accesso indipendente esterno, che garantisce privacy e autonomia. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, un ambiente luminoso, valorizzato da una porta finestra che conduce direttamente in un accogliente piccolo poggiolo. Adiacente al soggiorno si trova la cucina separata, funzionale e ben organizzata. Un elemento pratico è la presenza di una piccola dispensa, utile per stoccare alimenti e riporre utensili, mantenendo l'ambiente sempre ordinato.

La zona notte è composta da due ampie camere. La camera matrimoniale è un vero punto di forza: spaziosa e luminosa, è dotata di cabina armadio e di accesso diretto a una terrazza privata, ideale per godere di momenti di relax in intimità, ammirando il paesaggio circostante. La seconda camera, anch'essa di generose dimensioni, è perfetta sia come stanza per i figli sia per ospitare amici e parenti.

L'appartamento dispone di due bagni ben rifiniti: uno dotato di doccia e l'altro di vasca, pensati per soddisfare ogni esigenza quotidiana.

Gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto: il piccolo poggiolo esposto a sud garantisce sole per gran parte della giornata, mentre una grande terrazza esposta a est si presta perfettamente per colazioni all'aperto o per rilassarsi godendoci la natura circostante. La terrazza accessibile direttamente dalla camera matrimoniale offre ulteriore comfort e privacy.

A completare l'unità immobiliare, vi è un comodo posto auto coperto in garage, una pratica cantina per il deposito di attrezzature sportive e oggetti vari, oltre a un'area esterna di proprietà esclusiva situata di fronte al portone del posto auto, utilizzabile come spazio aggiuntivo per varie esigenze.

L'intero complesso si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre un'atmosfera serena e riservata, ideale per chi cerca una casa in montagna dotata di tutti i comfort, con spazi esterni vivibili e accessori pratici che arricchiscono ulteriormente la qualità abitativa.