AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Appartamento in Vendita

Nuova costruzione centro Cortina

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, in un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento al primo piano



3	2	147	1	1
Camere	Bagni	m^2	Posti auto	Piano

Nord | Est | Sud	2027	A4	3.900.000 €
Esposizione	Anno	Classe en.	Prezzo

- Zona centrale
- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Garage
- Giardino
- Cucina
- Cantina

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Nel cuore di Cortina d’Ampezzo, in un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento al primo piano, caratterizzato da ambienti ampi, razionalmente distribuiti e da generosi spazi esterni.

L’immobile sviluppa una superficie lorda di circa 147 mq e si apre su un’ampia e luminosa zona living, organizzata con soggiorno e zona pranzo, affacciata direttamente sul portico e sugli spazi esterni. La cucina separata, funzionale e ben dimensionata, dispone inoltre di accesso diretto alla loggia.

La zona notte, ben distinta dalla parte giorno, comprende tre camere da letto. La camera padronale è dotata di bagno en suite e accesso alla loggia privata; completano la zona notte altre due camere e un secondo bagno.

Particolare valore viene dato agli spazi esterni: l'appartamento dispone complessivamente di circa 24 mq di logge, oltre a un portico di circa 12,5 mq e a circa 127 mq di scoperto, elementi che permettono di vivere piacevolmente l'abitazione anche all'aperto e che rappresentano una caratteristica particolarmente ricercata nel centro di Cortina.

La proprietà è completata da una cantina di circa 4 mq e da un ampio box auto di circa 22,6 mq acquistabili a parte.

Una soluzione di nuova generazione che combina posizione centrale, comfort abitativo, ampie superfici e importanti spazi esterni, ideale sia come prestigiosa residenza a Cortina d’Ampezzo sia come seconda casa di alto livello.

Esposizione nord-sud-est.

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252