AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Duplex in Vendita

Duplex nuova costruzione

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante duplex disposto tra il secondo e il terzo piano



2	**3**	**132**	**2**	**2–3**
Camere	Bagni	m^2	Posti auto	Piano
Sud-ovest	**2027**	**A4**	**3.200.000 €**	
Esposizione	Anno	Classe en.	Prezzo	

- Zona centrale
- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Garage
- Balcone
- Cucina
- Loggia

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante duplex disposto tra il secondo e il terzo piano, caratterizzato da ambienti ampi, una distribuzione funzionale e una piacevole separazione tra zona giorno e zona notte. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 132,2 mq.

Al secondo piano si trova la zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina separata e un bagno. Gli ambienti principali si affacciano direttamente sulla loggia di circa 11,5 mq, che rappresenta un naturale prolungamento dello spazio abitativo e aggiunge un piacevole spazio esterno alla proprietà.

Una scala interna conduce al terzo piano, interamente dedicato alla zona notte. Qui trovano spazio due camere da letto e due bagni, oltre a un comodo disimpegno. La disposizione su due livelli consente una netta separazione tra gli ambienti di rappresentanza e quelli più riservati, garantendo maggiore privacy e comfort.

Il piano superiore è inoltre valorizzato dalla presenza di diverse aperture Velux, che contribuiscono all'illuminazione naturale degli ambienti e conferiscono alla zona notte il caratteristico fascino degli spazi mansardati di montagna.

Completano la proprietà una spaziosa cantina di circa 12 mq e un box auto di circa 21,9 mq acquistabili a parte.

Una soluzione di nuova costruzione particolarmente interessante per chi cerca una proprietà elegante e funzionale a Cortina d'Ampezzo, con zona giorno e zona notte distribuite su due livelli, spazi ben organizzati e pertinenze di dimensioni generose.

Esposizione Sud-Ovest

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252