AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Appartamento in Vendita

Bilocale nuova costruzione

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento situato al secondo piano



1	**1**	**54**	**1**	**2**
Camere	Bagni	m^2	Posti auto	Piano

Nord | Est	**2027**	**A4**	**1.280.000 €**
Esposizione	Anno	Classe en.	Prezzo

- Angolo cottura
- Zona centrale
- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Garage
- Cantina

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento situato al secondo piano, ideale per chi ricerca una soluzione compatta ma completa, in posizione centrale. L'immobile sviluppa una superficie lorda di circa 53,7 mq ed è caratterizzato da una distribuzione razionale e funzionale degli ambienti.

L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno, organizzata con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, concepiti come un unico ambiente accogliente e ben sfruttato.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno, offrendo spazi ben proporzionati e adatti sia a un utilizzo come seconda casa sia a soggiorni prolungati.

Elemento particolarmente piacevole dell'abitazione è la loggia di circa 8,7 mq, direttamente collegata alla zona giorno, che costituisce un naturale prolungamento degli spazi interni e permette di godere di un ulteriore spazio esterno riservato.

Completano la proprietà una spaziosa cantina di circa 6,2 mq e un box auto di circa 21,5 mq acquistabili a parte, pertinenze di particolare valore per un immobile situato in centro a Cortina.

Una soluzione di nuova costruzione moderna, funzionale e facilmente gestibile, perfetta come raffinato pied-à-terre a Cortina d'Ampezzo, seconda casa o investimento immobiliare di pregio.

Esposizione Nord-Est

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252