AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Appartamento in Vendita

Appartamento nel cuore di Cortina

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un raffinato appartamento situato al primo piano



2	2	94	1	1
Camere	Bagni	m^2	Posti auto	Piano

Nord | Est | Ovest	2027	A4	2.510.000 €
Esposizione	Anno	Classe en.	Prezzo

- Zona centrale
- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Giardino
- Garage
- Cucina
- Cantina

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un raffinato appartamento situato al primo piano, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da ampie superfici esterne di proprietà esclusiva.

L'immobile sviluppa una superficie lorda di circa 94,6 mq e si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, concepita come un ambiente ampio e conviviale, direttamente collegato al portico e allo scoperto esterno.

La zona notte, separata da un comodo disimpegno, comprende due camere da letto e due bagni, di cui uno a servizio della camera principale. Una delle camere dispone inoltre di accesso diretto alla loggia privata, che amplia ulteriormente la vivibilità degli ambienti.

Particolarmente rilevanti sono gli spazi esterni, con circa 119,8 mq di scoperto esclusivo, un portico di circa 12,7 mq e una loggia di circa 7,9 mq. Una dotazione importante, soprattutto per un immobile situato in posizione centrale, che consente di vivere piacevolmente la proprietà anche durante i mesi più miti.

Completano la proprietà una cantina di circa 4 mq e un ampio box auto di circa 22,6 mq acquistabili a parte.

Una soluzione moderna e ben organizzata, ideale per chi desidera una proprietà di nuova costruzione a Cortina d'Ampezzo, con due camere, generosi spazi esterni e pertinenze complete, perfetta sia come elegante seconda casa sia come investimento immobiliare di pregio.

Esposizione Nord-Est-Ovest.

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252