AGENZIA IMMOBILIARE
ARISTON

info@agenziaariston.it
+39 0436 2302

Duplex in Vendita

Ampio Duplex nuova costruzione

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un esclusivo duplex disposto tra il primo e il secondo piano



2	**3**	**127**	**1**	**2–3**
Camere	Bagni	m^2	Posti auto	Piano

Sud-ovest	**2027**	**A4**	**2.600.000 €**
Esposizione	Anno	Classe en.	Prezzo

- Zona centrale
- Vista sulle Dolomiti
- Garage
- Cucina
- Cantina

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un esclusivo duplex disposto tra il primo e il secondo piano, caratterizzato da ambienti generosi e da una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 132,2 mq.

Al primo piano si trova la zona giorno, organizzata in un ampio ambiente con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, pensato per offrire uno spazio conviviale, moderno e funzionale. Sullo stesso livello sono presenti inoltre un disimpegno e un bagno.

Una scala interna conduce al secondo piano, dedicato alla zona più privata dell'abitazione. Qui si trova una spaziosa camera matrimoniale, valorizzata dalla presenza di una vera e propria cabina armadio, oltre ai locali di servizio e a un comodo disimpegno.

Il piano superiore presenta il caratteristico sviluppo mansardato ed è illuminato da diverse aperture Velux, che favoriscono l'ingresso della luce naturale e contribuiscono a creare un'atmosfera calda e riservata, particolarmente adatta a una residenza di montagna.

Completano la proprietà una cantina di circa 4,1 mq e un ampio box auto di circa 22,3 mq acquistabili a parte, pertinenze particolarmente importanti per una proprietà situata in posizione centrale a Cortina.

Una soluzione di nuova costruzione raffinata e originale, ideale per chi desidera una proprietà con ampie superfici distribuite su due livelli, una zona notte particolarmente riservata e tutti i comfort necessari per vivere Cortina in ogni periodo dell'anno.

Esposizione Sud-Ovest

Agenzia Immobiliare Ariston s.a.s. – © Copyright 2025 | Tutti i diritti riservati. | Cod.F. – P.iva 00754030252